

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(4)894/2023(05)號文件

檔號：CB4/PS/2/22

## 鐵路事宜小組委員會 2023年10月20日舉行的會議

### 有關古洞站及屯門南延線的 背景資料簡介

#### 目的

本文件就北環線古洞站及屯門南延線(即《鐵路發展策略2014》中7個建議鐵路項目的其中兩項)提供最新的背景資料，並綜述小組委員會委員過往討論有關議題時提出的主要意見及關注事項。

#### 背景

##### 古洞站

2. 擬議的古洞站屬北環線項目第一期，將會在現有東鐵線落馬洲支線上興建。根據擁有權模式，香港鐵路有限公司(“港鐵公司”)會負責古洞站的融資、設計、建造、營運和維修，並擁有該鐵路站。

3. 小組委員會於2021年1月15日聽取政府當局簡介北環線項目的未來路向時，當時估計古洞站的建造成本約為35億元(按2015年12月的價格計算)。現時古洞站項目的最新建造成本預算為98億元(按2023年7月的價格計算)。該項目的財務資助形式是從古洞北新發展區第20、22及25區用地的十足市值地價中扣除一筆固定總額，以填補鐵路項目的資金差額。行政會議於2023年9月5日批准古洞站項目的上述財務安排。

據政府當局所述，古洞站的主要工程將於2023年第三季動工，並於2027年竣工。

## 屯門南延線

4. 擬議的屯門南延線包括一條長約2.4公里的高架鐵路，該鐵路將會把屯馬線從現有的屯門站延伸至鄰近屯門碼頭的新增屯門南站。屯門第16區(“第16區”)會增設一個中途站(即第16區站)。政府當局表示，所有受屯門南延線建造工程影響的社區設施(包括屯門游泳池)，會在拆卸前進行重置。根據擁有權模式，港鐵公司會負責屯門南延線的融資、設計、建造、營運和維修，並擁有該鐵路線。

5. 小組委員會於2020年6月5日聽取政府當局簡介屯門南延線項目的未來路向時，當時估計該項目的建造成本約為114億元(按2015年12月的價格計算)。現時屯門南延線項目的最新建造成本預算為158億元(按2023年7月的價格計算)。該項目的財務資助形式是從屯門第16區用地的十足市值地價中扣除一筆固定總額，以填補鐵路項目的資金差額。行政會議於2023年9月5日批准屯門南延線項目的上述財務安排。據政府當局所述，屯門南延線項目的主要工程將於2023年第三季動工，並於2030年竣工。

## **委員提出的主要意見及關注事項**

6. 政府當局曾分別於2020年6月5日及2021年1月15日的小組委員會會議上，就屯門南延線及北環線的擬議未來路向徵詢小組委員會的意見。在2023年2月3日的小組委員會會議上，政府當局進一步向委員匯報《鐵路發展策略2014》(包括屯門南延線及北環線)的最新進展。委員提出的主要意見和關注事項綜述於下文各段。

## 屯門南延線

### *重置屯門游泳池*

7. 委員關注到重置屯門游泳池的時間表和可用作另址重置泳池的地點，以及擬在新泳池提供的設施。在2020年6月5日的小組委員會會議上，部分委員建議政府當局設法原區重置現

有社區設施，包括屯門游泳池。其他委員促請政府當局在新泳池落成後才清拆舊泳池。小組委員會在該次會議上通過了兩項議案(載於**附錄1及2**)，當中反映了委員的建議及其他事宜。

8. 在2023年2月3日的小組委員會會議上，委員詢問當局可否縮短屯門游泳池重置前後的過渡期。政府當局回應時表示，當局曾研究分階段重置泳池，但結論是分階段方案對工程進度幫助不大。此外，考慮到屯門游泳池的使用率相當高，以及區議會和地區人士的意見，當局會以先重置、後拆卸的方式進行有關工程。

#### *屯門第16區的住宅發展項目及屯馬線的載客量*

9. 在2020年6月5日的小組委員會會議上，委員指出，現時已有共11萬名居民在擬議屯門南站及第16區站附近居住。委員關注到，屯門南延線落成後，屯馬線的載客量能否應付日後額外的乘客需求。在該次會議上獲得通過的其中一項議案(**附錄1**)包括要求港鐵公司在屯門南延線通車後加密列車班次。

10. 政府當局表示，日後遷入第16區用地的住宅發展項目的新增人口，將取決於有關項目的詳細規劃及設計工作。當局進一步解釋，若沒有新增人口，在交通運輸方面便沒有理據支持在第16區設置車站，因為路面運輸已可滿足現有人口的交通需求。

11. 委員關注到，擬議第16區站的鐵路高架橋或會對鄰近居民構成的噪音影響。政府當局回應時表示，該項目的詳細規劃及設計階段包括進行環境影響評估，當局會評估鐵路走線對鄰近居民造成的噪音影響。

12. 在2023年2月3日的小組委員會會議上，委員進一步跟進屯門南延線落成後，屯馬線的載客量能否應付兩個新鐵路站帶來的乘客量。政府當局回應時表示，現時屯馬線的班次為每小時22班列車，如有需要，港鐵公司可把班次增加至每小時24班列車。待沙田至中環線項目購置及改裝的所有列車投入服務後，班次密度可達每小時26班列車。

## 古洞站

### 配合古洞北新發展區遷入的人口

13. 在2021年1月15日的小組委員會會議上，不少委員察悉並關注到，在2026年古洞北新發展區公營房屋單位首批居民遷入時，古洞站仍處於施工階段，他們對於推展有關項目所需的準備時間甚長表示不滿。部分委員建議同期進行北環線第一期及第二期工程，藉此壓縮北環線整項工程的施工時間。

14. 政府當局解釋，分兩期建造北環線的主要考慮是使古洞站能早日啟用，讓古洞北新發展區的居民能早日使用新鐵路。古洞北新發展區內公營房屋單位的遷入時間會由2026年逐步開始，預期古洞站於2027年竣工時，約7 400個公營房屋單位(即約四分之一)將會落成。雖然如此，政府當局會與港鐵公司探討加快推展北環線第一期的方法。

### 建造成本高昂

15. 在2021年1月15日的小組委員會會議上，數名委員關注到有關項目的建造成本高昂，並詢問日後古洞站上蓋的物業發展。其他委員亦關注港鐵公司的壟斷問題，並鼓勵政府當局考慮委託其他機構推展日後的鐵路項目。

16. 政府當局解釋，政府當局與其獨立顧問會嚴格審核港鐵公司提交的造價估算，以確定所需的財政資助。至於物業發展，政府當局表示已在古洞站附近物色合適用地，並建議在“鐵路加物業”發展模式下向港鐵公司批予該等用地的物業發展權，以填補古洞站及北環線第二期的詳細規劃及設計的資金差額。政府當局不會排除日後委託其他機構推展個別鐵路項目的可能性。

## 最新情況

17. 政府當局計劃在2023年10月20日舉行的小組委員會會議上，向委員匯報古洞站和屯門南延線的最新進展。

## 相關文件

18. 相關文件一覽表載於**附錄3**。

立法會秘書處  
議會事務部4  
2023年10月16日

交通事務委員會

鐵路事宜小組委員會

在 2020 年 6 月 5 日會議上通過議程項目 II  
"屯門南延線"的議案

行政長官會同行政會議已批准政府邀請港鐵公司開展屯門南延線項目的詳細規劃及設計，預期於二零二三年動工，二零三零年落成。鑑於延線車站服務範圍涉及屯門碼頭一帶及未來16區發展項目，無論車站興建期間或落成通車後都對當區為數超過十萬名居民構成直接影響，為此，本會促請當局：

1. 必須設法保留或原區重置現有社區設施，包括天后廟行人橋及皇珠路行車橋等多條主要行人天橋、屯門泳池、消防局、綠在屯門、湖山路公園、擬建的16區運動場等；及
2. 要求港鐵公司承諾於延線通車後必須加密西鐵班次及加強服務，以應付現時及未來新遷入居民的出行需要。
3. 要求政府啟動屯荃葵沙鐵路建設方案進行研究，以應付未來新界西人口增長需求。

動議人： 陳恒鑾議員, BBS, JP

和議人： 梁志祥議員, BBS, JP

(Translation)

**Panel on Transport**

**Subcommittee on Matters Relating to Railways**

**Motion passed under agenda item II on  
"Tuen Mun South Extension" at the meeting on 5 June 2020**

The Chief Executive in Council has given approval for the Government to

invite the MTR Corporation Limited ("MTRCL") to proceed with the detailed planning and design of the Tuen Mun South ("TMS") Extension project, which is expected to commence in 2023 and complete in 2030. Given that the catchment area of the stations along TMS Extension covers the areas around Tuen Mun Ferry Pier and the future development projects at the Area 16 ("A16") site, the project will have direct impact on more than 100 000 residents in the district both during the construction period and after commissioning of the stations. In this connection, this Subcommittee urges the authorities to:

1. explore every possible means to retain or re-provision the existing community facilities in-situ, including a number of major pedestrian and vehicular bridges such as Tin Hau Temple footbridge and Wong Chu Road flyover, Tuen Mun Swimming Pool, fire services station, Tuen Mun Community Green Station, the park at Wu Shan Road, the proposed sports ground at A16 site, etc.;
2. request MTRCL to undertake to increase the train frequency and enhance the service of the West Rail Line upon the commissioning of the TMS Extension, so as to meet the travelling needs of the existing and future residents; and
3. request the Government to commence the study on the proposed construction of the Tuen Mun-Tsuen Wan-Kwai Chung-Sha Tin Railway to meet the future demands of the growing population in New Territories West.

Moved by: Hon CHAN Han-pan, BBS, JP

Seconded by: Hon LEUNG Che-cheung, SBS, MH, JP

交通事務委員會

鐵路事宜小組委員會

在 2020 年 6 月 5 日會議上通過議程項目 II  
"屯門南延線"的議案

鑑於屯門南延線以「擁有權」模式為融資基礎，本委員會促請政府，以不耗費公帑為原則，要求港鐵興建的物業當中，至少七成為公營房屋，並由港鐵支付所有建築費，落成後將有關物業無條件交予政府。至於受興建第16區車站影響，而需重建的屯門泳池，需在新泳池落成後，舊泳池才能清拆，確保居民康樂設施不減。

動議人： 田北辰議員, BBS, JP

(Translation)

**Panel on Transport**

**Subcommittee on Matters Relating to Railways**

**Motion passed under agenda item II on  
"Tuen Mun South Extension" at the meeting on 5 June 2020**

Given that the Tuen Mun South Extension is financed under the ownership approach, this Subcommittee urges the Government to, under the principle of not incurring public funds, request the MTR Corporation Limited to designate at least 70% of its residential properties to be public housing, to pay all the construction costs therefor and to unconditionally hand over the residential properties concerned to the Government upon completion. As regards the Tuen Mun Swimming Pool which needs to be reprovisioned due to the construction of the Area 16 Station, the existing swimming pool should not be demolished until the construction of the new swimming pool has been completed, so as to ensure that there will be no reduction in recreational facilities available to residents.

Moved by: Hon Michael TIEN Puk-sun, BBS, JP

## “古洞站及屯門南延線”

## 相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
鐵路事宜 小組委員會	2014年10月27日	<u>議程 第 II 項: 鐵路發展</u> <u>會議紀要</u> <u>跟進文件</u>
	2020年6月5日	<u>議程 第 II 項: 屯門南延線</u> <u>會議紀要</u>
	2021年1月15日	<u>議程 第 IV 項: 北環線(及古洞站)</u> <u>會議紀要</u>
	2023年2月3日	<u>議程 第 II 項: 鐵路發展策略 2014 的最新</u> <u>項目進展</u> <u>會議紀要</u>

立法會會議	文件
2021年3月24日	<u>會議過程正式紀錄第 74-77 頁(立法會十一題)</u>
2022年11月16日	<u>會議過程正式紀錄第 200-203 頁(立法會十四題)</u>

立法會秘書處  
議會事務部4  
2023年10月16日